

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
РОЗ'ЯСНЕННЯ
від 30.11.2016 р. № 17.4-12/29

ЗАТВЕРДЖУЮ
В. о. Голови Державної служби статистики України
_____ І. М. Жук
30 листопада 2016 року

Роз'яснення щодо заповнення форми державного статистичного спостереження № 2-буд (квартальна) "Звіт про прийнятий в експлуатацію закінчений будівництвом об'єкт"

I. Загальні положення

1. Ці Роз'яснення містять інформацію щодо показників форми державного статистичного спостереження № 2-буд (квартальна) "Звіт про прийнятий в експлуатацію закінчений будівництвом об'єкт" (далі - форма).

2. Показники форми характеризують об'єкт (будівлю або інженерну споруду) нового будівництва та реконструкції з метою отримання приросту площі або потужності, що прийнятий в експлуатацію в установленому законодавством порядку.

При цьому показники форми відображають дані про прийняті в експлуатацію нежитлові будівлі та інженерні споруди, забудовниками яких є фізичні особи або фізичні особи - підприємці, вартість основних засобів яких становить 200 тис. грн і більше.

3. Показники форми ґрунтуються на даних документів у сфері будівництва, що дають право на виконання будівельних робіт (повідомлень та декларацій про початок виконання будівельних робіт, дозволів на виконання будівельних робіт), та щодо готовності об'єктів до експлуатації (декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, актів готовності об'єкта до експлуатації).

4. Значення щодо площі житлових будівель та вартості об'єктів мають формат представлення в цілих числах.

5. Дані про дату видачі документа про готовність об'єкта до експлуатації мають формат представлення: наприклад, червень 2016 року -



6. За відсутності даних рядки (графи) форми містять прочерк.

II. Показники форми

1. Загальні дані

1. Розділ 1 форми містить загальні відомості про прийнятий в експлуатацію закінчений будівництвом об'єкт.

2. Рядок 1.1 відображає найменування об'єкта, його місцезнаходження (відповідно до документа про прийняття об'єкта в експлуатацію), а також уміщує інформацію щодо коду КОАТУУ та порядкового номера об'єкта (у

звітному кварталі порядковий номер характеризує кожний об'єкт будівництва в порядку зростання (1, 2, 3...).

3. Рядок 1.2 містить цифрове значення коду щодо способу ведення будівництва, визначеного шляхом вибору одного із запропонованих варіантів: підрядний або господарський; для забудовника - фізичної особи, який здійснює житлове будівництво - підрядний або домогосподарствами.

4. Рядок 1.3 відображає дату реєстрації документа на виконання будівельних робіт і його номер (відповідно до документа, що дає право на виконання будівельних робіт).

5. Рядок 1.8 містить цифрове значення коду щодо характеру будівництва об'єкта, визначеного шляхом вибору одного із запропонованих варіантів: нове будівництво - "1"; реконструкція, що призводить до збільшення площі або потужності - "3".

6. Рядок 1.10 уміщує значення показника щодо загальної площі будівлі (нове будівництво).

7. Рядок 2.1 уміщує відомості щодо документа про готовність об'єкта до експлуатації (дату видачі (реєстрації) та порядковий реєстраційний номер), а також містить відповідь щодо ознаки завершення будівництва, а саме: для закінченого будівництва - "1", для прийнятої в експлуатацію I черги або I секції - "0".

8. Відомості за позицією 2.2 щодо фактично прийнятої в експлуатацію потужності об'єкта ґрунтуються на даних документа про готовність об'єкта до експлуатації та відповідають найменуванням продукції, що передбачені Номенклатурою продукції будівництва, затвердженою наказом Держкомстату України від 30.08.2002 № 321.

При завершенні будівельних робіт з реконструкції позиція 2.2 уключає дані стосовно приросту (збільшення) загальної та житлової площі існуючих житлових будівель і щодо приросту (збільшення) потужностей нежитлових будівель та інженерних споруд.

Графа 1 позиції 2.2 уміщує значення показника: щодо житлових будівель - загальної та житлової площі; щодо будівель нежитлових невиробничого призначення (громадських будинків) - потужності, місткості, пропускної спроможності; щодо будівель нежитлових виробничого призначення та інженерних споруд - потужності (річний випуск основної номенклатури продукції, місткість, пропускна спроможність, обсяг послуг, які надаються, та ін.), відповідно до документа про готовність об'єкта до експлуатації.

Графа 3 позиції 2.2 уміщує інформацію щодо кількості будівель при завершенні нового будівництва будинку в цілому, а також у випадку будівництва комплексу будов (наприклад "котеджі малоповерхової забудови", "квартали житлової забудови" тощо), що представляють один об'єкт відповідно до документа про прийняття об'єкта до експлуатації.

9. Рядок 2.3 уміщує фактичну вартість прийнятих в експлуатацію основних засобів (об'єкта) відповідно до документа про готовність об'єкта до експлуатації.

2. Характеристики будівель

1. Дані розділу 2 відображають інформацію щодо характеристик житлових та нежитлових будівель, прийнятих в експлуатацію у звітному кварталі.

2. Позиція 2.1 уміщує інформацію стосовно кількості квартир житлових будівель (нове будівництво/реконструкції у разі збільшення кількості квартир), які у звітному кварталі прийнято в експлуатацію, та їх площі.

3. Позиція 2.2 уміщує інформацію щодо комфортності житлових будівель (нового будівництва/реконструкції у разі збільшення кількості квартир), які у звітному кварталі прийнято в експлуатацію, шляхом надання відповіді по кожній позиції "1" чи "0".

4. Рядок 2.3.1 позиції 2.3 містить інформацію стосовно поверховості житлових будівель (нове будівництво), які у звітному кварталі прийнято в експлуатацію, шляхом вибору одного із запропонованих варіантів.

5. Рядок 3.1 позиції 3 містить цифрове значення коду стосовно будівельного матеріалу, що переважно використаний при зведенні зовнішніх стін житлових або нежитлових будівель (нове будівництво), які у звітному кварталі прийнято в експлуатацію, шляхом вибору одного із запропонованих варіантів.

6. Роз'яснення щодо форм державного статистичного спостереження № 1-буд (квартильна) "Інформація про об'єкт, на який отримано документ на виконання будівельних робіт з нового будівництва", № 2-буд (квартильна) "Звіт про прийнятий в експлуатацію закінчений будівництвом об'єкт" від 07.08.2014 № 18.1-12/24 з 01.04.2017 є недійсними.

**В. о. директора департаменту
статистики виробництва**

І. С. Петренко